LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF

Q34

BLS IMMOBILIEN AG

BONAINVEST AG

SELVAM GMBH

WWW.Q34.CH

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

INHALT

Ausgangslage	**2**
Geschichte	**3**
ZPP 27 Bahnhof Steinhof	**4**
Setzung der Bauten	**5**
Erschliessung Verkehr	**6**
Erschliessung Park & Ride	**7**
Anlieferung	**8**
Umgebung Erdgeschoss	**9**
Nutzung BLS Immobilie	**10**
Nutzung Bonainvest AG	**11**
Nutzung Selvam GmbH	**12**
Bildwelt Realisation	**13/14**
Überbauungsordnung und Zonenplanänderung	**15**
Zonenplanänderung	**16**
Meilensteine - Verfahren	**17**
Fragen	**18**

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

AUSGANGSLAGE

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

GESCHICHTE

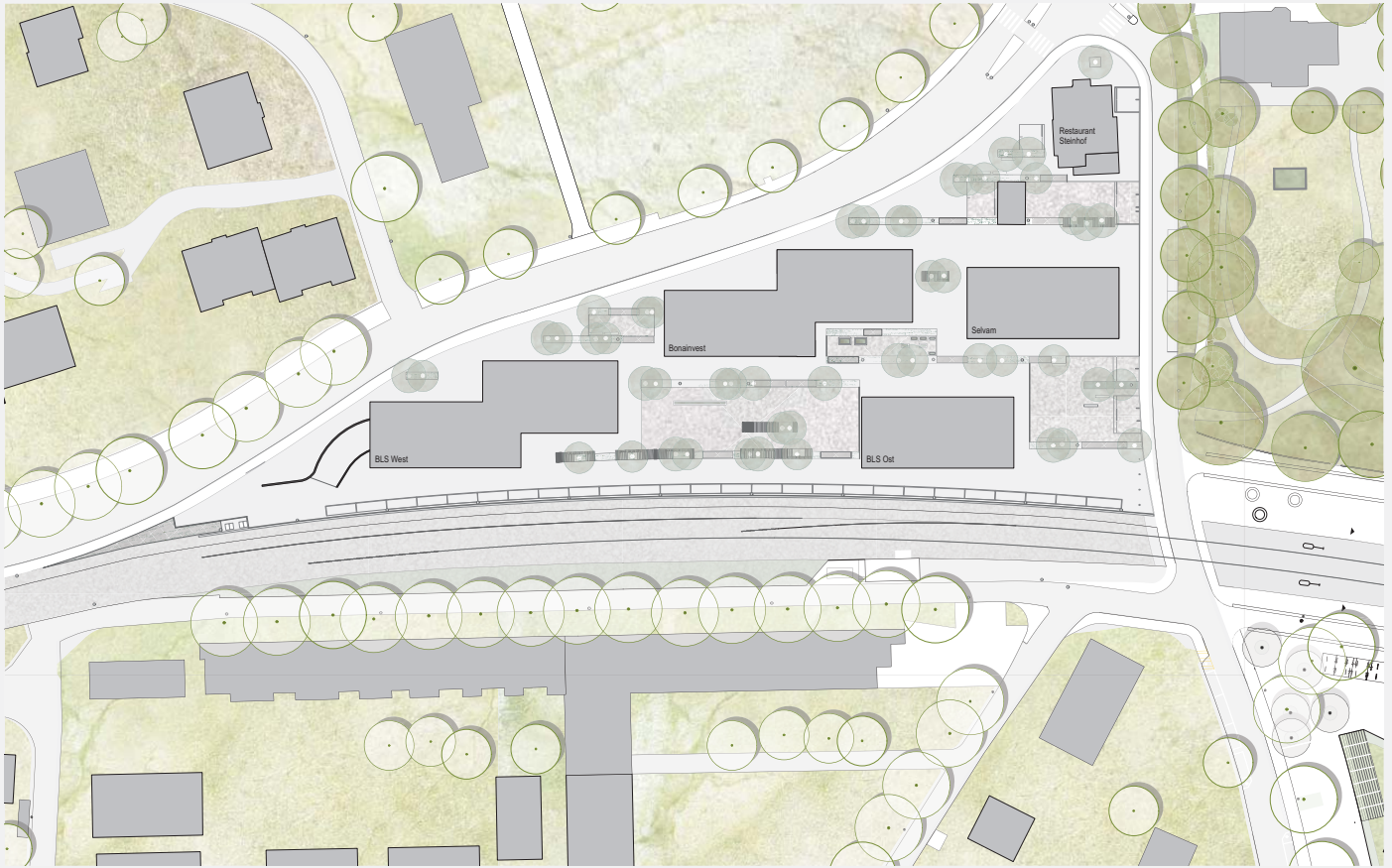
LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

ZPP 27
BAHNHOF
STEINHOF

BLS IMMOBILIEN AG

BONAINVEST AG

SELVAM GMBH



LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

SETZUNG DER BAUTEN

BLS IMMOBILIEN AG

BONAINVEST AG

SELVAM GMBH

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

ERSCHLIESSUNG VERKEHR

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

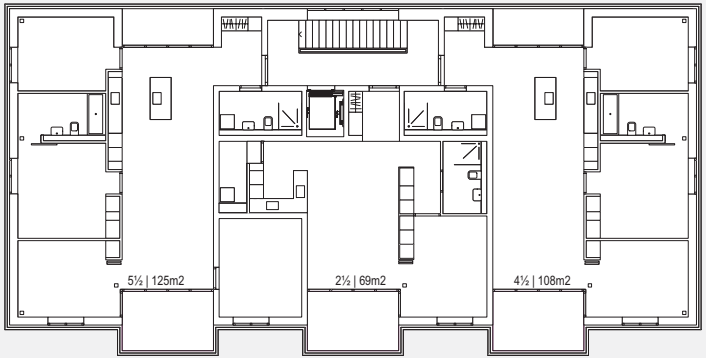
ERSCHLIESSUNG PARK & RIDE

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

ANLIEFERUNG

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

UMGEBUNG ERDGESCHOSS



LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

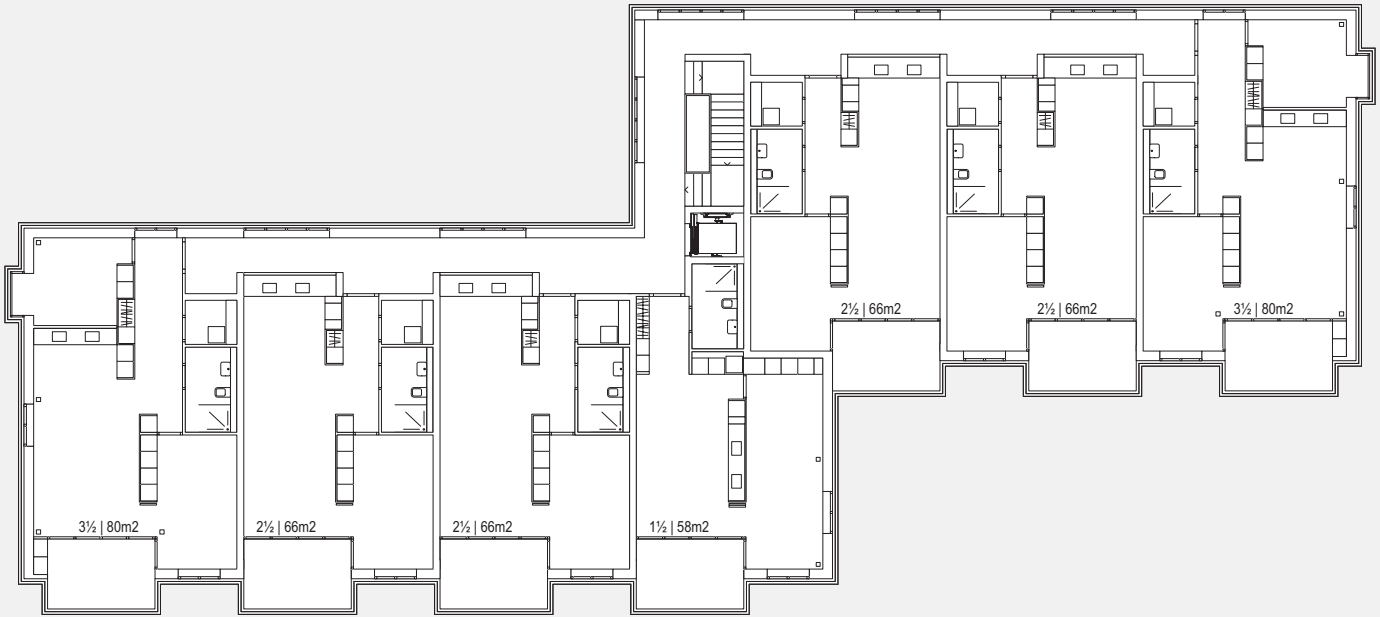
NUTZUNG
BLS IMMOBILIEN AG

BLS IMMOBILIEN AG

BONAINVEST AG

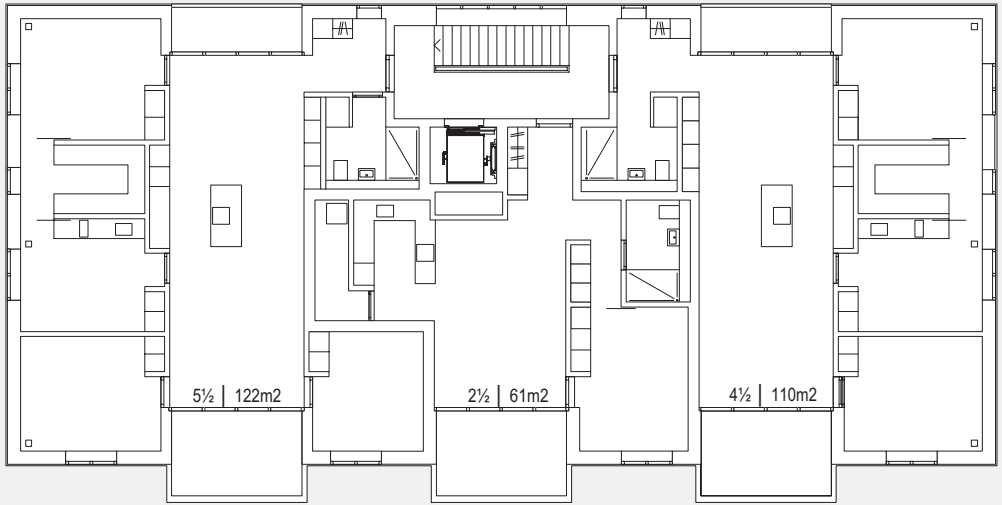
SELVAM GMBH

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34



NUTZUNG
BONAINVEST AG

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34



NUTZUNG SELVAM GMBH

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

BILDWELT REALISATION

BLS IMMOBILIEN AG BONAINVEST AG SELVAM GMBH

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

BILDWELT REALISATION

BLS IMMOBILIEN AG

BONAINVEST AG

SELVAM GMBH

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

Verfahren Geringfügige Zonenplanänderung und Überbauungsordnung

ZPP 27 BAHNHOF STEINHOF

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

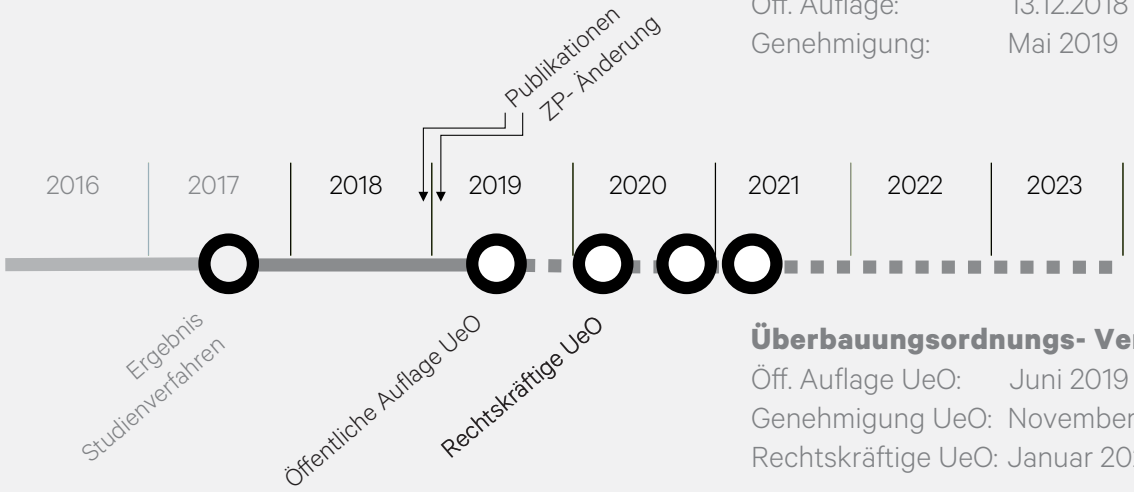
Ausschnitt Zonenplan gültig, 23.08.17

Ausschnitt Zonenplan neu, 27.11.2018

ZONEN-PLANÄNDERUNG (GERINGFÜGIGES VERFAHREN)

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

MEILENSTEINE - VERFAHREN



Zonenplanänderung (geringfügig)

Öff. Auflage: 13.12.2018 (30 Tage)
Genehmigung: Mai 2019

Überbauungsordnungs- Verfahren

Öff. Auflage UeO: Juni 2019
Genehmigung UeO: November 2019
Rechtskräftige UeO: Januar 2020

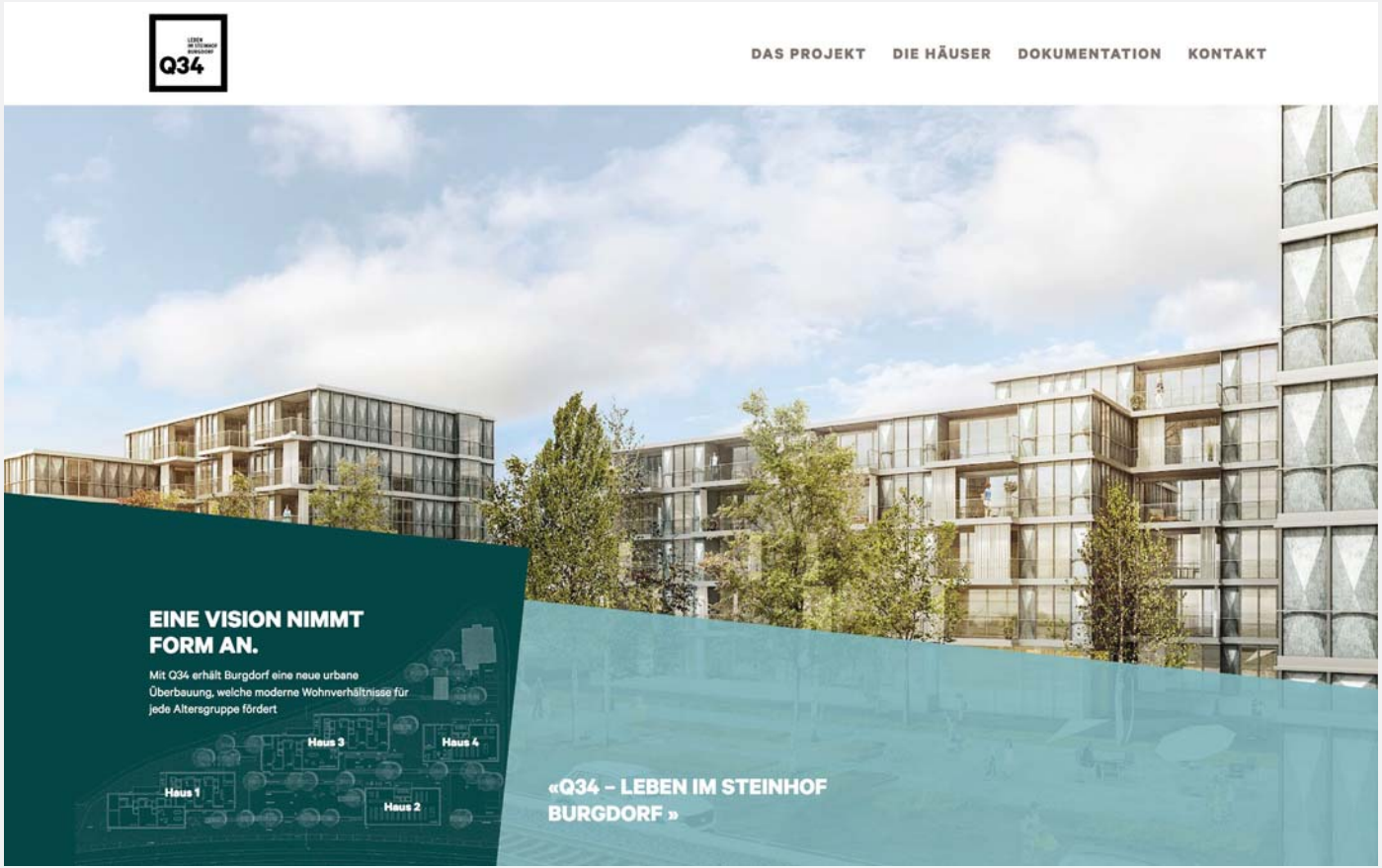
Baubewilligungsverfahren abgeschlossen 3. Q. 2020
Baubeginn: 3. Q. 2020 / 1. Q. 2021
(Abhängig Verschiebung Bahnhof)

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

Fragen?

Ansprechperson
Thomas Rickli, BLS
thomas.rickli@bls.ch
058 327 50 18

WWW.Q34.CH



LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

WWW.Q34.CH

BLS IMMOBILIEN AG

BONAINVEST AG

SELVAM GMBH

LEBEN
IM STEINHOF
BURGDORF
Q34

UMGEBUNG AREAL