



08. November 2017

# MEDIENMITTEILUNG

## **Q34 Leben im Steinhof Burgdorf – eine Vision**

### **Auf dem Areal Steinhof Burgdorf entsteht bis 2023/2024 eine neue urbane Überbauung für Wohn- und Geschäftsflächen. Anlass dafür ist die Verschiebung des Bahnhofs Steinhof.**

Die drei Grundeigentümer BLS Immobilien AG, Bonainvest AG und Selvam GmbH realisieren in Zusammenarbeit mit der Stadt Burgdorf auf dem Areal Steinhof das Bauprojekt Q34. Entstehen soll ein Quartier für moderne Wohnverhältnisse. Geplant sind 101 Wohnungen von 1.5–5.5 Zimmer, welche auch gut für Wohngemeinschaften über alle Altersgruppen hinweg geeignet sind. Die gesamte Arealfläche beträgt ca. 8'000m<sup>2</sup>.

### **Ein Bahnhof weicht einer neuen Überbauung**

Anstoss zu diesem Bauprojekt gab die geplante Verschiebung des Bahnhofs Steinhof gegen Oberburg und Sanierungsarbeiten diverser Gebäude auf dem Areal. Um die Brachfläche optimal zu nutzen, haben sich die drei Grundeigentümer zusammengeschlossen, um die Überbauung Q34 zu realisieren.

Für die Arealentwicklung wurde ein Testplanungsverfahren durchgeführt, mit dem Ziel, eine hochwertige städtebauliche Überbauung mit dazugehörigem Freiraumkonzept zu schaffen. Das Ergebnis des Testplanungsverfahrens dient als Grundlage für die Erarbeitung der Überbauungsordnung, auf deren Basis das Bauprojekt ausgearbeitet und realisiert werden kann. Für das Testplanungsverfahren wurden drei Teams eingeladen. Gewonnen hat die arge **team k | rolli**marchini, welche das Projekt realisieren wird.

### **Eine Vision wird Wirklichkeit**

Q34 – Leben im Steinhof Burgdorf ist das neue Aushängeschild in Burgdorf. Der Name Q34 ist zusammengesetzt aus Quartier und Postleitzahl und soll einen einzigartigen Wiedererkennungseffekt erzeugen. Die visuelle Erscheinung mit dem Quadrat und dem Gestaltungselement der Ecken des Quadrats ist Sinnbild für ein modernes, dynamisches und junges Quartier.

2018 findet die Ausarbeitung der Überbauungsordnung statt. 2020 wird mit der Realisierung begonnen. Mit Q34 erhält Burgdorf eine neue urbane Überbauung, welche moderne Wohnverhältnisse fördert.

Kontaktperson:  
BLS Immobilien AG  
Jürg Gerster  
Projektleiter Arealentwicklung  
058 327 31 37  
079 232 64 11  
juerg.gerster@bls.ch