

Service médias  
media@bls.ch  
Téléphone +41 58 327 29 55

Communiqué aux médias  
Berne, le 19 septembre 2018

Développement des sites

## À la fois habitat, lieu de travail et centre commercial : la gare de Bümpliz Nord

BLS valorise la gare de Bern Bümpliz Nord. Outre une nouvelle gare sans obstacles, un nouveau complexe devant accueillir divers commerces et quelque 160 logements sera bâti. BLS réalisera le projet de construction par étapes entre 2021 et 2040.

Le projet créé par le bureau d'architecture Armon Semadeni, à Zurich, s'intitule « Cerniera » (charnière). Au total, quatre immeubles de six à sept étages sont prévus. Le complexe sera réparti en espaces résidentiels, de services et de vente. Un jury spécialisé a évalué les projets soumis par six bureaux d'architecture différents. C'est finalement « Cerniera » qui a été désigné vainqueur. Hier, BLS a présenté l'ensemble des projets à un public spécialisé. Tous les projets soumis seront exposés au public jusqu'au 22 septembre 2018 à la Haute école des arts de Berne.

La gare de Bümpliz Nord tient un rôle important dans la zone ouest de Berne. Plus de 4000 voyageurs l'utilisent chaque jour. Avec cette nouvelle construction sise dans cette région bien desservie, BLS contribue fortement au développement urbain durable au moyen de logements pour familles, couples ou personnes vivant seules. Le projet de développement sera réalisé en collaboration avec la Ville de Berne. Le montant total des investissements se situera autour de 80 millions de francs.

### **Un lieu de rencontre pour les habitants du quartier**

La gare de Bümpliz Nord ne répond plus aux exigences actuelles. À partir de 2021, elle sera transformée en gare sans obstacles. BLS profitera de cette occasion pour aménager l'ensemble de la surface d'environ 5300 m<sup>2</sup> autour de la gare. Les deux premiers immeubles seront construits d'ici 2024, entre le bâtiment actuel de la gare et le nouvel établissement « Cosmos » de l'institution de prévoyance Previs. Deux autres immeubles côté ouest ainsi que sur le site de la gare suivront entre 2025 et 2040. BLS prévoit une combinaison d'espaces résidentiels et de travail dans les quatre bâtiments. La construction de 160 appartements lumineux de tailles différentes et à des prix moyens est prévue. Des magasins et des cafés animeront la gare au rez-de-chaussée et dans le passage souterrain, qui sera élargi et doté d'une rampe d'accès supplémentaire. Ainsi naîtra un lieu de rencontre pour les habitants des quartiers de Tscharnergut et Fellergut.

L'équipe d'architectes et BLS procèdent à présent à des adaptations du projet vainqueur. L'étude de projet débutera au cours des prochaines semaines et devrait se terminer d'ici fin 2019.

### **BLS construit en zones centrales**

Bern Bümpliz Nord est l'un des six sites actuellement développés par BLS Immobilien AG. Il s'agit de zones centrales qui ne sont plus nécessaires à l'exploitation ferroviaire. En valorisant ces parcelles déjà très bien desservies, BLS fournit une contribution essentielle à une plus grande mobilité et offre de cette manière une plus-value à la population.

Plus d'informations sur [bls.ch/immobilien](https://bls.ch/immobilien)

#### **BLS SA en bref**

BLS compte parmi les plus grandes entreprises de transport en Suisse. Le transport ferroviaire est l'une de nos activités principales. Nous entretenons un réseau ferroviaire de 420 kilomètres de long et nos lignes sont utilisées pour le trafic pendulaire ainsi que le trafic de loisirs. Par ailleurs, nous réunissons sous un même toit une exploitation de bus et des services de transport autos, de navigation et de transport de marchandises. Grâce à cette large gamme de prestations, nous facilitons la mobilité dans les régions desservies. BLS réunit les personnes, les régions et les localités.

En 2017, 64 millions de personnes ont voyagé dans les trains et les bus, ainsi que sur les bateaux de BLS. Vous trouverez plus d'informations sur les chiffres clés sur [rapport-annuel.bls.ch](https://rapport-annuel.bls.ch).